

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

LEDE - 1^{ste} Afdeling

PROCES VERBAAL VAN OPMETING.

Opmetingsplan.
(Schaal: 1/500)



De ondergetekende RENAER Stefan, i.o.v. Stefan Renaeer Landmeter-expert bv,
beëdigd door de Rechtbank van eerste aanleg te Oudenaarde
Ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten (LAN 04/0636)

verklaart op datum van 04 december 2024 en 21 mei 2025 te zijn overgegaan in opdracht van

tot het opmeten van het onroerend goed
gekend of gekend geweest ten kadaster:

LEDE - 1^{ste} Afdeling
Sectie F - nummer(s) 96 b en 96 d

naar aanleiding van de goedgekeurde omgevingsvergunning
dd 24/10/2023 (OMV_2023104344)

Lot 1 : deel perceel nummer(s) 96 d
Oppervlakte: 5 are 61 ca 40 dma

Lot 2a : deel perceel nummer(s) 96 d
Oppervlakte: 4 are 73 ca 24 dma

Lot 2b : deel perceel nummer(s) 96 b
Oppervlakte: 0 are 89 ca 64 dma

Lot 3 : deel perceel nummer(s) 96 d
Oppervlakte: 0 are 45 ca 99 dma

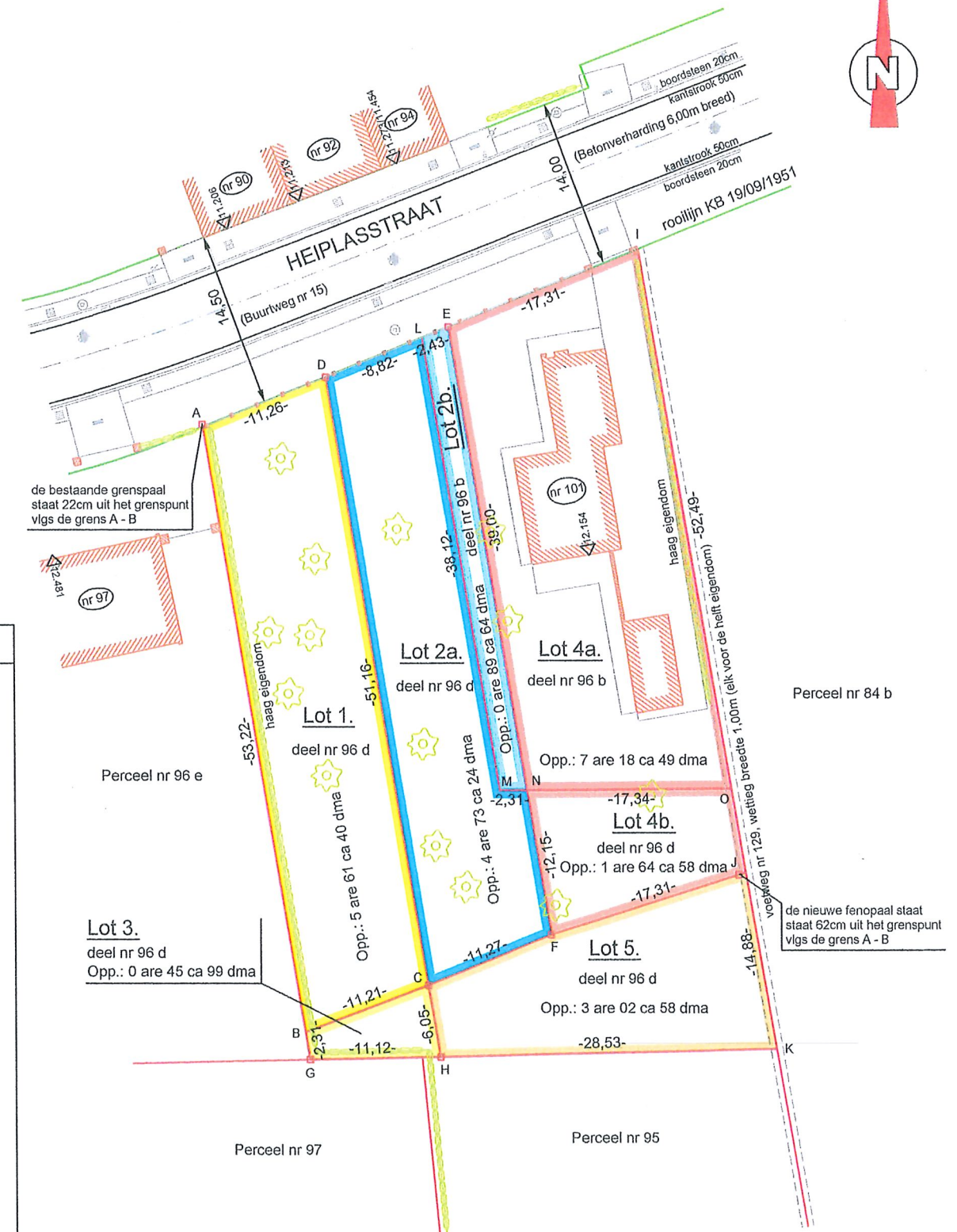
Lot 4a : deel perceel nummer(s) 96 b
Oppervlakte: 7 are 18 ca 49 dma

Lot 4b : deel perceel nummer(s) 96 d
Oppervlakte: 1 are 64 ca 58 dma

Lot 5 : deel perceel nummer(s) 96 d
Oppervlakte: 3 are 02 ca 58 dma

Lijst der coördinaten opgemeten in Lambert 72

Nummer	X-coörd.	Y-coörd.	Omschrijving
A	123017,948	185549,859	bestaande grenspaal
B	123026,407	185499,654	niet gematerialiseerd
C	123036,899	185503,591	nieuwe fenopaal
D	123028,400	185554,038	nieuwe fenopaal
E	123038,850	185558,200	nieuwe fenopaal
F	123047,362	185507,767	nieuwe fenopaal
G	123026,791	185497,375	bestaande grenspaal
H	123037,907	185497,625	nieuwe fenopaal
I	123054,920	185564,643	kant pilaster
J	123063,886	185512,926	nieuwe fenopaal
K	123066,427	185498,266	niet gematerialiseerd
L	123036,596	185557,303	niet gematerialiseerd
M	123043,033	185519,726	niet gematerialiseerd
N	123045,340	185519,745	niet gematerialiseerd
O	123062,680	185519,884	niet gematerialiseerd



Voor de grensbepaling werden volgende documenten geraadpleegd:
- Atlas der buurtwegen
- Rooilijnplan Heiplasstraat KB 19/09/1951
- Schetsen kadaster nr 207 (1959/75)
- Verkavelingsplan beslissing 13/02/1969

"Hoekpunten niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld".
"De grens A - B - G is vlg's het verkavelingsplan en gematerialiseerd door bestaande grenspalen"
"De grens A - D - E - I is vlg's het rooilijnplan dd 19/09/1951 en niet gematerialiseerd"
"De grens I - J - K - H - G is vlg's de opmetingsschets 1959/75 en niet gematerialiseerd"
"De grens L - M - N - O is vlg's de opmetingsschets 1959/75 en niet gematerialiseerd"
"De grenzen D - C - H, E - F en B - C - F - J zijn de nieuwe grenzen en niet gematerialiseerd"

Plan opgemaakt te Lierde, 03 juni 2025, door:

Stefan RENAER Landmeter - expert bv	
industrieel ingenieur bouwkunde optie landmeten energiesdeskundige type A - EPC schattingen beëdigd door de Rechtbank van eerste aanleg te Oudenaarde ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten LAN 040636	Steenweg 93 c 9570 Lierde 055/42.87.19 - 0494/41.34.26 stefan@landmeter-renaer.be www.landmeter-renaer.be